АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск 28 апреля 2021г.

Комиссия в составе:

1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

3) директора ООО «Уют» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул.Титова д. 13 Караваева А.Г.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Титова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1967
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 Количество подъездов 4
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 3157,8 м2
В том числе:
Жилая 3157,8 м2
Количество квартир : 70
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонные , состояние удовлетворительное ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные , состояние удовлетворительное. ж/бетонные, состояние удовлетворительное.
5. Крыша	Волнистые , асбестоцементные листы, состояние хорошее, конёк в хорошем состоянии, не требуется ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящие устройство	Состояние хорошее
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное
10.Крыльца	Состояние удовлетворительное
11.Козырьки	Состояние удовлетворительное

12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14.Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции: жалоб нет
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: провести ревизию по кранам, частичная теплоизоляция 8п.м.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

	Салагаева Н.Ю,	
подпись		Ф.И.О.
	Маслов А.А..	
подпись		Ф.И.О.
	Худякова Т.Н,.	
подпись		Ф.И.О.
подпись		Ф.И.О.
Директор	Журавлёв А.С.	
должность	подпись	Ф.И.О.

28 апреля 2021 г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМАНЖЕЛИНСК ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ